

# Cuentas Anuales, Memoria e Informe de Gestión

Formuladas el 28 de Marzo de 2018

## Consejo de Administración

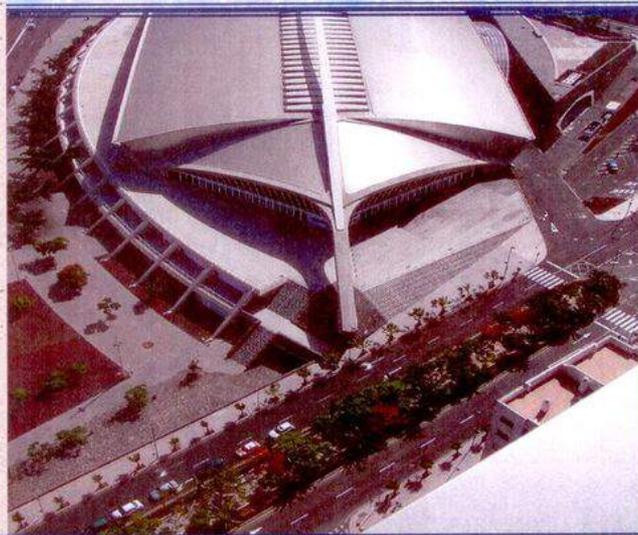
28 de Marzo de 2018

Institución Ferial de  
Tenerife, S.A.Unipersonal  
A-38.208427

Avenida de La Constitución, 12  
38005 – SANTA CRUZ DE TENERIFE

Teléfono: (+34) 922 238400  
Fax: (+34) 922 204740

[www.recintoferialdetenerife.com](http://www.recintoferialdetenerife.com)  
e.mail: [iftsa.iftsa@cabtfe.es](mailto:iftsa.iftsa@cabtfe.es)



La Institución Ferial de Tenerife, S.A.Unipersonal, gestiona:

- CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONGRESOS DE TENERIFE
- CENTRO DE CONGRESOS TAORO

# Ejercicio 2017

## Institución Ferial de Tenerife, S.A.Unipersonal

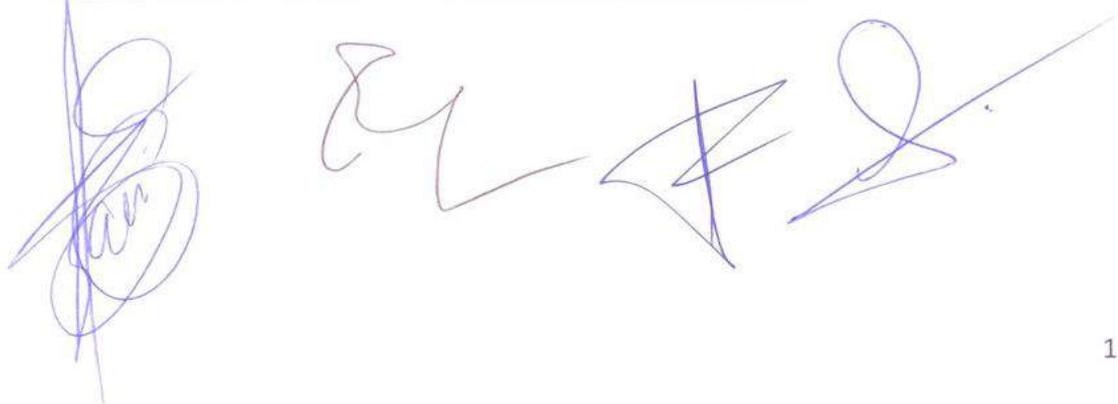
# CUENTAS ANUALES

## EJERCICIO 2017

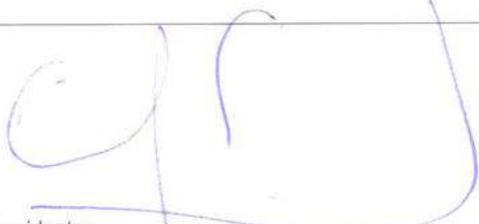
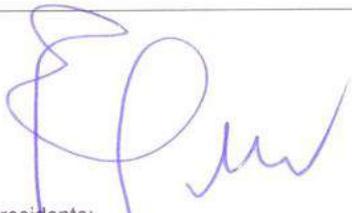
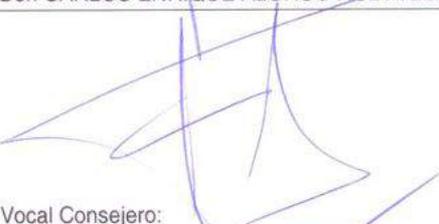
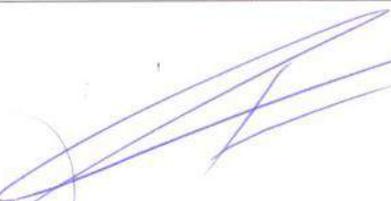
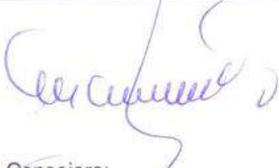
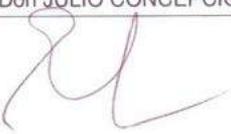
### ÍNDICE

Páginas

Componentes del Consejo de Administración (31-12-2017)	2
Balance de Situación a 31-12-2017	8
Cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31-12-2017	12
Memoria	14
Informe de Gestión	42
Acontecimientos Posteriores al Cierre	46



**FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN**  
**( 31-12-2017 )**

 Presidente: Don CARLOS ENRIQUE ALONSO RODRÍGUEZ	 Vicepresidente: Don EFRAÍN MEDINA HERNÁNDEZ
 Vocal Consejero: Don FÉLIX MIGUEL FARIÑA RODRÍGUEZ	 Vocal Consejero: Don LEOPOLDO CARLOS BENJUMEA GÁMEZ
 Vocal Consejero: Don JUAN ALFONSO CABELLO MESA	 Vocal Consejera: Doña ESTEFANÍA CASTRO CHÁVEZ
 Vocal Consejera: Doña AMAYA CONDE MARTÍNEZ	 Vocal Consejero: Don SEBASTIÁN LEDESMA MARTÍN
 Vocal Consejero: Don RICARDO CÓLOGAN RUÍZ BENÍTEZ DE LUGO	 Vocal Consejero: Don JULIO CONCEPCIÓN PÉREZ



# Cuentas Anuales

## Ejercicio 2017

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN**  
**COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
 (Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

Forma jurídica: SA:  01011  SL:  01012

Otras:  01013

NIF:  01010  A38208427

LEI:  01009  Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:  01020 INSTITUCION FERIAL DE TENERIFE, S.A.U.

Domicilio social:  01022 AV DE LA CONSTITUCION 12

Municipio:  01023 S.C. DE TENERIFE Provincia:  01025 STA.C. TENERIFE

Código postal:  01024 38005 Teléfono:  01031

Dirección de e-mail de contacto de la empresa  01037 mestrellaf.iftsa@cabtfe.es

Pertenencia a un grupo de sociedades:

SOCIEDAD DOMINANTE DIRECTA	DE NOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	<input type="text"/> 01041	<input type="text"/> 01040
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text"/> 01061	<input type="text"/> 01060

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:  02009 CELEBRACION DE FERIAS (1)

Código CNAE:  02001 9499 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
FIJO (4):	<input type="text"/> 04001 32.75	<input type="text"/> 33.42
NO FIJO (5):	<input type="text"/> 04002 1.18	<input type="text"/> 1.48

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text"/> 04010	
----------------------------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2017 (2)		EJERCICIO 2016 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text"/> 04120 25	<input type="text"/> 04121 8	<input type="text"/> 27	<input type="text"/> 7
NO FIJO:	<input type="text"/> 04122 12	<input type="text"/> 04123 12	<input type="text"/> 13	<input type="text"/> 13

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2017 (2)			EJERCICIO 2016 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text"/> 01102	2017	01	1	2016	01	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text"/> 01101	2017	12	31	2016	12	31

Número de páginas presentadas al depósito:  01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:  01903

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	<input checked="" type="checkbox"/> 09001
Miles de euros:	<input type="checkbox"/> 09002
Millones de euros:	<input type="checkbox"/> 09003

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornadas, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

**Base de reparto**

	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000 -405.659,61	-549.789,73
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN</b>	<b>91004</b>	

**Aplicación a**

	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
Reserva legal	91005	
Reserva por fondo de comercio	91006	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008	
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010 -405.659,61	-549.789,73
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO</b>	<b>91012</b>	

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 40,42	95,05

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010 de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 28 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

**MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMA

SOCIEDAD INSTITUCION FERIAL DE TENERIFE, S.A.U.		NIF A38208427
DOMICILIO SOCIAL AV DE LA CONSTITUCION 12		
MUNICIPIO S.C. DE TENERIFE	PROVINCIA STA.C. TENERIFE	EJERCICIO 2017

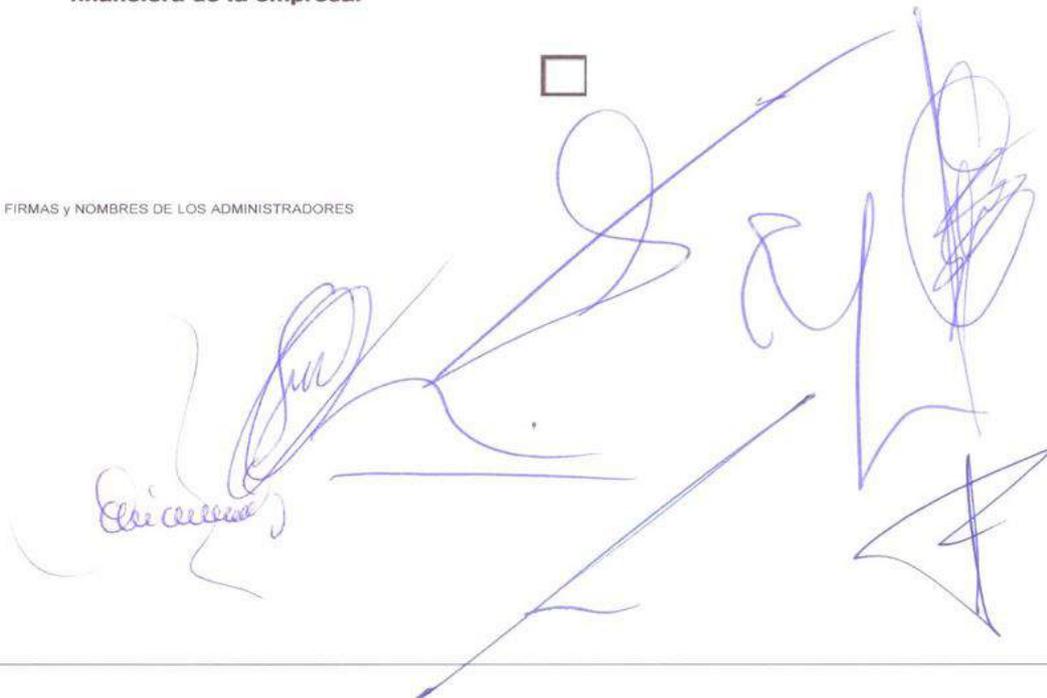
Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

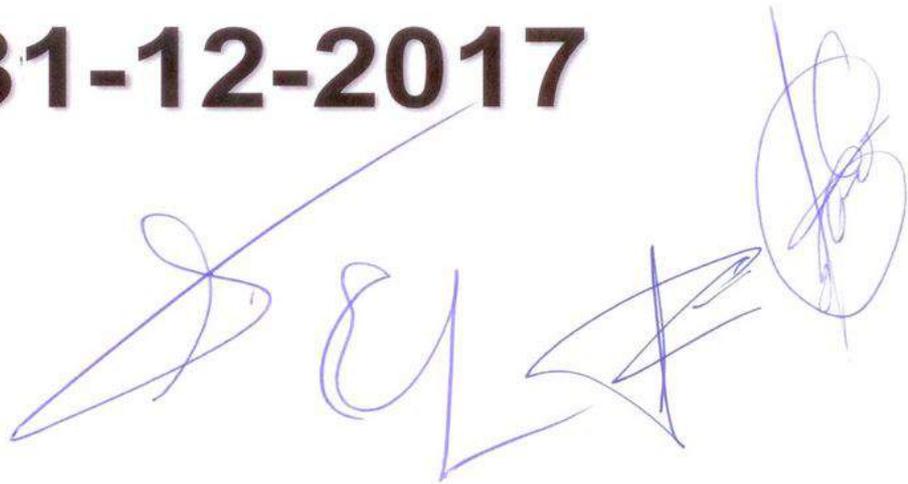




# **BALANCE DE SITUACIÓN**

**a**

**31-12-2017**



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A38208427</span>  DENOMINACIÓN SOCIAL: INSTITUCION FERIAL DE TENERIFE, S.A.U.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="padding: 2px;">09001</td><td style="text-align: center; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="padding: 2px;">09002</td><td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td style="padding: 2px;">09003</td><td style="text-align: center; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: Millones:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							

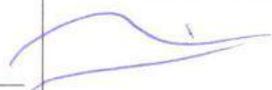
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (2)	EJERCICIO 2016 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	3.183.661,29	2.189.599,48
I. Inmovilizado intangible .....	11100	5.743,70	3.743,69
II. Inmovilizado material .....	11200	2.147.137,57	996.732,97
III. Inversiones inmobiliarias .....	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo .....	11500	600,00	600,00
VI. Activos por impuesto diferido .....	11600	1.030.180,02	1.188.522,82
VII. Deudores comerciales no corrientes .....	11700		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	2.319.313,25	3.920.751,02
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	12100		
II. Existencias .....	12200	11.997,00	6.770,40
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	12300	821.426,39	2.412.903,62
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12380	608.785,14	702.052,50
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	12381		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	12382	608.785,14	702.052,50
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	12370		
3. Otros deudores .....	12390	212.641,25	1.710.851,12
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo .....	12500	6.718,32	6.718,32
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	12600	-66.675,62	-54.658,99
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	12700	1.545.847,16	1.549.017,67
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	5.502.974,54	6.110.350,50

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

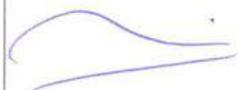
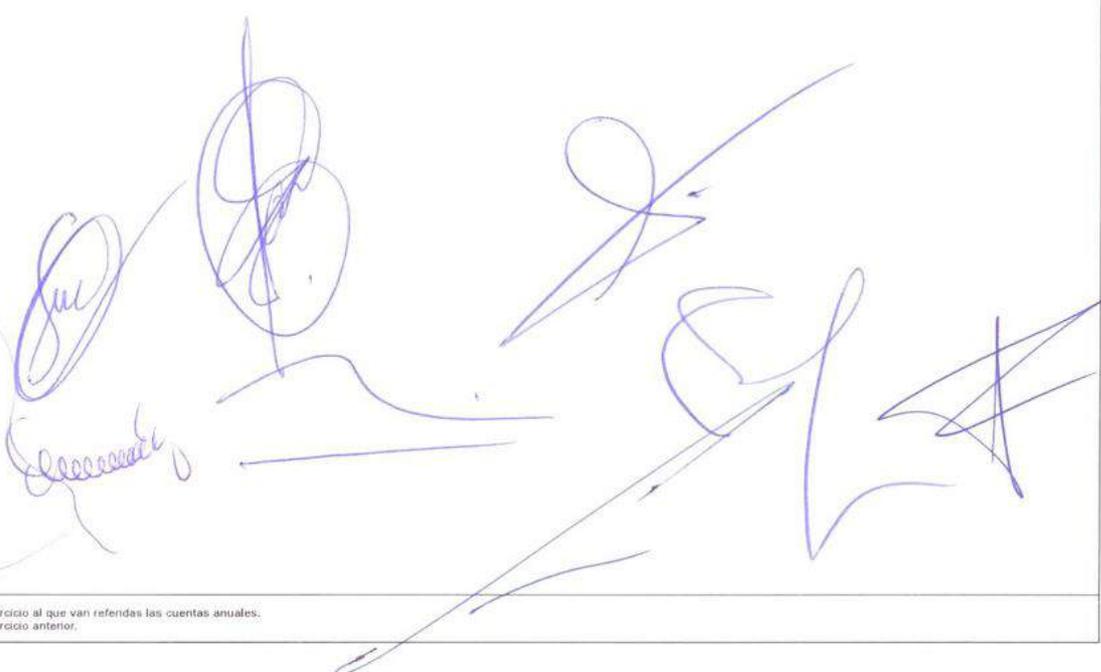
BA2.1

NIF: A38208427		 Espacio destinado para las firmas de los administradores.		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
INSTITUCIÓN FERIAL DE TENERIFE, S.A.U.				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 <sup>(1)</sup>	EJERCICIO 2016 <sup>(2)</sup>
A) PATRIMONIO NETO	20000		4.666.042,56	3.559.681,30
A-1) Fondos propios	21000		1.051.724,05	1.037.648,49
I. Capital	21100		660.000,00	660.000,00
1. Capital escriturado	21110		660.000,00	660.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		431.491,64	478.756,96
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		431.491,64	478.756,96
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-912.574,48	-204.441,95
VI. Otras aportaciones de socios	21600		1.278.466,50	653.123,21
VII. Resultado del ejercicio	21700		-405.659,61	-549.789,73
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		3.614.318,51	2.522.032,81
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		62.872,85	102.088,26
I. Provisiones a largo plazo	31100		61.468,85	100.083,25
II. Deudas a largo plazo	31200		1.404,00	2.005,01
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		1.404,00	2.005,01
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO**

**BA2.2**

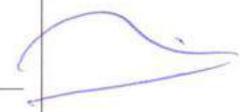
NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A38208427</span>  DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>INSTITUCION FERIAL DE TENERIFE</u> S.A.U.	  Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	NOTAS DE LA MEMORIA EJERCICIO 2017 <sup>(1)</sup> EJERCICIO 2016 <sup>(2)</sup>
C) PASIVO CORRIENTE .....	774.059,13      2.448.580,94
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta .....	32100
II. Provisiones a corto plazo .....	32200      32.895,10
III. Deudas a corto plazo .....	32300      83.452,78      1.742.578,44
1. Deudas con entidades de crédito .....	32320      -42,32      -11,90
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	32330
3. Otras deudas a corto plazo .....	32390      83.495,10      1.742.590,34
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	32400
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar .....	32500      619.344,72      671.364,24
1. Proveedores .....	32580      1.129,97
a) Proveedores a largo plazo .....	32581
b) Proveedores a corto plazo .....	32582      1.129,97
2. Otros acreedores .....	32590      619.344,72      670.234,27
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	32600      38.366,53      34.638,26
VII. Deuda con características especiales a corto plazo .....	32700
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) .....</b>	<b>30000      5.502.974,54      6.110.350,50</b>
	
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.	



**CUENTA  
DE  
PÉRDIDAS  
Y  
GANANCIAS  
a  
31-12-2017**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A38208427		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
INSTITUCION FERIAL DE TENERIFE, S.A.U.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017 (1)	EJERCICIO 2016 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		2.778.247,28	2.457.141,07
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		5.226,60	1.738,20
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400		-91.294,80	-72.800,28
5. Otros ingresos de explotación	40500		713.932,37	403.344,18
6. Gastos de personal	40600		-1.178.310,94	-1.276.451,62
7. Otros gastos de explotación	40700		-2.582.249,79	-2.020.282,79
8. Amortización del inmovilizado	40800		-53.603,81	-54.441,47
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		11.257,07	15.912,74
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		-8.714,64	-4.942,01
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-405.510,66	-550.781,98
14. Ingresos financieros	41400		12,00	1.085,83
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		12,00	1.085,83
15. Gastos financieros	41500		-160,95	-93,58
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-148,95	992,25
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		-405.659,61	-549.789,73
20. Impuestos sobre beneficios	41900			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		-405.659,61	-549.789,73

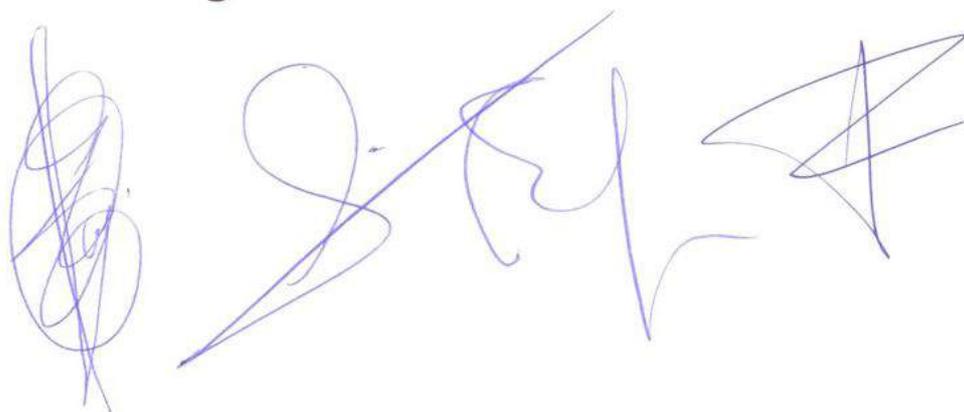
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# MEMORIA 2017

**Correspondiente**

**al**

**XXIX Ejercicio Social**



Estas cuentas anuales han sido formuladas por el consejo de Administración de la **INSTITUCIÓN FERIAL DE TENERIFE, S.A.U** con fecha 28 de Marzo 2018.

## **01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La **INSTITUCIÓN FERIAL DE TENERIFE, S.A.U.** ( I.F.T.S.A. ) es una empresa insular que adopta forma mercantil de Sociedad Anónima, para la gestión del servicio público de ferias de muestras y exposiciones, congresos y la realización de grandes eventos.

1.2.- El domicilio social radica en Santa Cruz de Tenerife, Palacio Insular, Plaza de España, s/n. El domicilio físico radica en la actualidad, en el Centro Internacional de Ferias y Congresos de Tenerife, en Avenida de La Constitución, número 12 - Cabo Llanos de Santa Cruz de Tenerife.

1.3.- Se constituyó en Santa Cruz de Tenerife ante el Notario Don Marcos Guimerá Peraza, el día 13 de Febrero de 1.989 y que figura al número 263 de su protocolo. Está inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Libro 317, Sección 3ª, Tomo 568, Folio 112, Hoja 4.360, Inscripción 1ª y provista de C.I.F.: A-38.208427, siendo su único accionista y socio propietario el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.

## **02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **1. Imagen fiel:**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

### **2. Principios contables:**

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

### **3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:**

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2017 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

### **4. Comparación de la información:**

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

**5. Elementos recogidos en varias partidas:**

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

**6. Cambios en criterios contables:**

En el presente ejercicio, se ha mantenido el mismo criterio contable que ejercicios precedentes.

**7. Errores contables:**

La norma de registro y valoración 22ª. "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables" recogida en la segunda parte del Plan General de Contabilidad (PGC), aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, señala que los errores contables incurridos en ejercicios anteriores se subsanarán en el ejercicio en que se detecten, contabilizando el ajuste en una partida de reservas por el efecto acumulado de las variaciones de los activos y pasivos que ponga de manifiesto la subsanación del error.

Tal y como contempla el Plan General Contable se ha contabilizado contra reservas voluntarias el saldo existente de aquellas partidas de clientes y proveedores cuya verificación constata que obedecen a errores contables de ejercicios pasados

	Saldo 31/12/2016	Corrección	Saldo 31/12/2016 corregido
Reservas voluntarias	458.241,46	47.265,42	410.976,14

**03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS**

No procede la distribución de resultados por ser la base de reparto igual a cero. Al existir pérdidas en el ejercicio por valor de -405.659,61€, se procederá a su compensación en próximos ejercicios.

BASE DE REPARTO	2016	2017
Pérdidas y ganancias	-549.789,73	-405.659,61
Total a distribuir	-549.789,73	-405.659,61

2. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.
3. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

#### **04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN**

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

##### **1. Inmovilizado intangible:**

a) Coste:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y o/producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

No existe fondo de comercio en balance de la sociedad.

b) Amortizaciones:

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada que se ha considerado

Descripción: Inmovilizado Intangible	Porcentaje Amort.	Período Años
REGISTRO DE NOMBRES COMERCIALES	20,00%	5
APLICACIONES INFORMÁTICAS	33,00%	3

c) Deterioro de valor:

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, si procede, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

##### **2. Inmovilizado material:**

a) Coste:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

Se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material por las que se ha recibido subvenciones de capital para poder afrontarlas.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran substancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los activos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se registran en la categoría de activo a que corresponde el bien arrendado.

b) Amortizaciones:

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Se ha amortizado de forma independiente cada parte de un elemento del inmovilizado material y de forma lineal:

<b>NUEVAS TABLAS DE AMORTIZACIÓN</b>	Coeficiente	Periodo de
TIPO DE ELEMENTO	Lineal MÁXIMO	Años MÁXIMO
<b>OBRA CIVIL</b>		
Obra Civil General	2,00%	100
Pavimentos	6,00%	34
Infraestructuras y Obras Mineras	7,00%	30
<b>EDIFICIOS</b>		
Edificios Industriales	3,00%	68
Almacenes y Depósitos	7,00%	30
Edificios Comerciales de Gestión	2,00%	100
<b>INSTALACIONES</b>		
Subestaciones, Redes de Transporte y Distribución	5,00%	40
Cables	7,00%	30
Resto Instalaciones	10,00%	20
Maquinaria	12,00%	18
Equipos Médicos y Asimilados	15,00%	14
<b>ELEMENTOS DE TRANSPORTE</b>		
Elementos de Transporte Interno	10,00%	20
Elementos de Transporte Externo	16,00%	14
Autocamiones	20,00%	10
<b>MOBILIARIO Y ENSERES</b>		
Mobiliario	10,00%	20
Utillajes y Herramientas	25,00%	8
Otros Enseres	15,00%	14
<b>EQUIPOS ELECTRÓNICOS E INFORMÁTICOS. SISTEMAS Y PROGRAMAS</b>		
Equipos Electrónicos	20,00%	10
Equipos para Procesos de Información	25,00%	8
Sistemas y Programas Informáticos	33,00%	6
Otros Elementos	10,00%	20

La política de amortización de los activos en régimen de arrendamiento financiero es similar a la aplicada a las inmovilizaciones materiales propias. Si no existe la certeza razonable de que el arrendatario acabará obteniendo el título de propiedad al finalizar el contrato de

arrendamiento, el activo se amortiza en el periodo más corto entre la vida útil estimada y la duración del contrato de arrendamiento.

Los intereses derivados de la financiación de inmovilizado mediante arrendamiento financiero se imputan a los resultados del ejercicio de acuerdo con el criterio del interés efectivo, en función de la amortización de la deuda.

c) Deterioro de valor:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

### **3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:**

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

### **4. Permutas:**

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta.

### **5. Activos financieros y pasivos financieros:**

a) *Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros:*

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

#### **Préstamos y partidas a cobrar**

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no se han originado en las operaciones de tráfico de la empresa y que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, presentan unos cobros de cuantía determinada o determinable.

Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable que no es otra cosa que el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación más todos los costes que le han sido directamente atribuibles.

Posteriormente, estos activos se han valorado por su coste amortizado, imputando en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados, aplicando el método del interés efectivo.

Por coste amortizado se entiende el coste de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los reembolsos de principal y corregido (en más o menos, según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento. En el caso de los activos financieros, el coste amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo queridos por todos los conceptos a lo largo de su vida.

Los depósitos y fianzas se reconocen por el importe desembolsado por hacer frente a los compromisos contractuales.

Se reconocen en el resultado del periodo las dotaciones y retrocesiones de provisiones por deterioro del valor de los activos financieros por diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo recuperables.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

#### **Débitos y partidas a pagar**

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que no siendo instrumentos derivados, no tienen un origen comercial.

Inicialmente, estos pasivos financieros se han registrado por su valor razonable que es el precio de la transacción más todos aquellos costes que han sido directamente atribuibles. Posteriormente, se han valorado por su coste amortizado. Los intereses devengados se han contabilizado en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, el pago de las cuales se espera que sea en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal.

Los préstamos y descubiertos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros y los costes directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo y se añaden al importe en libros del instrumento en la medida que no se liquidan en el periodo que se devengan.

Los préstamos se clasifican como corrientes salvo que la Sociedad tenga el derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del balance.

Los acreedores comerciales no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal.

#### **6. Instrumentos de patrimonio propio en poder de la empresa:**

Cuando la empresa ha realizado alguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, se ha registrado el importe de estos instrumentos en el patrimonio neto. Los gastos

derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Cuando se ha desistido de una operación de esta naturaleza, los gastos derivados de la misma se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **7. Existencias:**

Son fundamentalmente, materiales de consumo y reposición. Para poder reflejar mejor la realidad de la empresa, únicamente hemos procedido a inventariar como existencias otros materiales de consumo y reposición, las existencias finales de: moquetas, cinta de enmoquetar y plástico para cubrir zonas enmoquetadas, que es lo más que se consume en los montajes de las actividades y que por su rotación, roturas, etc., se han incluido como bien inventariable de inmovilizado. Los criterios de valoración de dichas partidas han sido los del precio de adquisición, incrementando los gastos de transporte que se hayan originado a la compra.

#### **8. Transacciones en moneda extranjera:**

No existen transacciones en moneda extranjera.

#### **9. Impuesto sobre beneficios:**

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporales que se identifican como aquellos importes que se prevén pagadores o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales imponibles. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales, bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar, sólo se reconocen en el supuesto de que se considere probable que la Sociedad tenga en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las cuales poder hacerlas efectivas.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

#### **10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa:**

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a

recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable. Los servicios prestados a terceros se reconocen al formalizar la aceptación por parte del cliente. Los cuales, en el momento de la emisión de estados financieros se encuentran realizados pero no aceptados, se valoran al menor valor entre los costes producidos y la estimación de aceptación.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

**11. Provisiones y contingencias:**

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas en las cuales es mayor la probabilidad que se haya de atender la obligación. Las provisiones se reconocen únicamente en base a hechos presentes o pasados que generen obligaciones futuras. Se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso que las motivan y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable. Se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas. Se procede a su reversión total o parcial, cuando estas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

En el ejercicio 2016 se reclasificó a la cuenta de subvenciones de capital recibidas las cantidades que para la construcción del parking y del palacio de congresos se habían contabilizado en ejercicios anteriores en una cuenta de provisiones para reparación de grandes obras.

**12. Gastos de personal: compromisos por pensiones:**

Los gastos de personal incluyen todos los sueldos y las obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados.

La empresa no realiza retribuciones a largo plazo al personal.

**13. Subvenciones, donaciones y legados:**

Según el apartado 2 de la norma de valoración 18 del PGC, con carácter general, las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables recibidos de socios o propietarios no constituye ingresos, debiéndose registrar directamente en los fondos propios utilizando la cuenta 118. Aportaciones de socios, independientemente del tipo de subvención, donación o legado de que se trate.

Las aportaciones realizadas en este ejercicio 2017 son las siguientes:

<b>Aportación Genérica Mtto. 2017</b>	<b>458.160,00</b>
<b>Incremento aportación genérica</b>	<b>154.000,00</b>
<b>1% Subida Aportación Mtto.Cifc</b>	<b>13.183,29</b>

El Pleno del Cabildo en sesión celebrada el día 4 de noviembre de 2016 aprobó la concesión de una subvención por importe de 1.394.621,62€ para adquisición de inmovilizado que se contabilizó en el ejercicio 2016 en la partida de subvenciones pendiente de recibir y cuyo importe se recibió en el ejercicio 2017.

**14. Transacciones entre partes vinculadas:**

Con carácter general, los criterios utilizados por la Entidad para contabilizar las transacciones con partes vinculadas son los aplicables según la naturaleza de la transacción.

En la nota 10 de esta memoria se ofrece un detalle de las transacciones realizadas con partes vinculadas.

**05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y anterior del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Movimiento del inmovilizado intangible	Importe 2016	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	83.590,26	84.411,67
(+) Entradas	821,41	3.529,15
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
<b>SALDO FINAL BRUTO</b>	<b>84.411,67</b>	<b>87.940,82</b>

Movimientos amortización inmovilizado intangible	Importe 2016	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	78.894,95	80.667,98
(+) Aumento por dotaciones	1.773,03	1.529,14
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	80.667,98	82.197,12
<b>TOTAL VALOR NETO CONTABLE INMOVILIZADO INMAT.</b>	<b>3.743,69</b>	<b>5.743,70</b>

Movimientos del inmovilizado material	Importe 2016	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	5.550.721,70	6.416.933,48
(+) Entradas	866.211,78	1.273.881,99
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas/Traspaso		-71.402,72
<b>SALDO FINAL BRUTO</b>	<b>6.416.933,48</b>	<b>7.619.412,75</b>

Desglose de la cuenta de inmovilizado en curso:

Inmovilizado en curso y anticipos

Movimientos inmovilizado en curso y anticipos	Importe 2016	Importe 2017
SALDO INICIAL BRUTO	819.057,73	819.057,73

Movimientos inmovilizado en curso y anticipos	Importe 2016	Importe 2017
(+)Ampliaciones y mejoras		
(+)Correcciones de valor por actualización		
(+)Trasposos a/de act.no corrientes mantenidos vta		
(+)Trasposos a/de otras partidas		
(+)Resto de entradas		1.162.453,43
(-)Salidas, bajas o reducciones		71.402,72
<b>SALDO FINAL BRUTO</b>	<b>819.07,734</b>	<b>1.910.108,44</b>

Las altas de inmovilizado se trata principalmente de las obras en curso que se está realizando en el parking, en el palacio de congresos y las instalaciones. Obras que a 31/12/2017 no han finalizado.

El traspaso o reclasificación es la terminación de la cubierta que se ha traspasado a la cuenta de construcciones.

Movimientos amortización del inmovilizado material	Importe 2016	Importe 2017
<b>SALDO INICIAL BRUTO</b>	<b>5.367.532,07</b>	<b>5.420.200,51</b>
(+) Aumento por dotaciones	52.668,44	52.074,67
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
<b>SALDO FINAL BRUTO</b>	<b>5.420.200,51</b>	<b>5.472.275,18</b>
<b>TOTAL VALOR NETO CONTABLE INMOVILIZADO MAT.</b>	<b>996.732,97</b>	<b>2.147.137,57</b>

#### 05.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

#### 05.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

##### 05.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

##### 05.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

##### 05.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

## 06- ACTIVOS FINANCIEROS

1. A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros a corto plazo señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

Créditos, derivados y otros LP	Importe 2016	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	600,00	600,00
Activos financieros a coste		
<b>TOTAL</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>

La partida se refiere a la adquisición en el ejercicio 2012 de 5 participaciones en el capital social de Cajasiete

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

Créditos, derivados y otros LP	Importe 2016	Importe 2017
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	600,00	600,00
Activos financieros a coste	600,00	600,00

Total activos financieros cp	Importe 2016	Importe 2017
Activos a valor razonable con cambios en pyg		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Préstamos y partidas a cobrar	2.221.812,46	2.119.549,13
Activos disponibles para la venta		
Derivados de cobertura		
<b>TOTAL</b>	<b>2.221.812,46</b>	<b>2.119.549,13</b>

DESCRIPCIÓN	IMPORTE 2016	IMPORTE 2017
Clientes por Ventas y prestación de servicios	702.052,50	608.785,14
Accionistas por desembolsos exigidos		
Otros deudores	9.086,60	17.248,70
Anticipo remuneraciones	2.127,98	5.288,25
Créditos C/P Personal	14.186,70	9.055,50
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>727.453,78</b>	<b>640.377,59</b>
Periodificaciones a corto plazo	-54.658,99	-66.675,62
<b>Total Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>-54.658,99</b>	<b>-66.675,62</b>
Caja	105.370,45	68.384,86
Bancos c/c	1.443.647,22	1.477.462,30
<b>Total Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>1.549.017,67</b>	<b>1.545.847,16</b>
<b>Total Activos Financieros a C/P</b>	<b>2.221.812,46</b>	<b>2.119.549,13</b>

4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La entidad INSTITUCION FERIAL DE TENERIFE, S.A.U. no tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas.

**07 - PASIVOS FINANCIEROS**

**07.01 Análisis de los pasivos financieros en el balance**

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo, salvo los saldos con Administraciones Públicas que se informan en la Nota Fiscal, y los saldos de subvenciones pendientes de ejecutar que se informan en la Nota de Subvenciones, Donaciones y Legados:

Total pasivos financieros lp	Importe 2016	Importe 2017
Débitos y partidas a pagar	2.005,01	1.404,00
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
<b>TOTAL</b>	<b>2.005,01</b>	<b>1.404,00</b>

Se refieren a fianzas recibidas a L/P

Total pasivos financieros cp	Importe 2016	Importe 2017
Débitos y partidas a pagar	2.448.580,91	876.669,36
Pasivos a valor razonable con cambios en pyg		
Otros		
<b>TOTAL</b>	<b>2.448.580,91</b>	<b>876.669,36</b>

DESCRIPCIÓN	IMPORTE 2016	IMPORTE 2017
Deudas a C/P con entidades de crédito(tarj prepago)	-11,90	-42,32
Proveedores	1.129,97	0
Otros acreedores	670.234,27	526.717,42
Proveedores de inmovilizado a C/P	347.968,72	83.634,87
Otras deudas		139,77
Deudas con personal		10.484,95
Deudas a c/p transf. en subvenciones	1.394.621,62	
Total Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.413.942,68	620.934,69
<b>Total periodificaciones a corto plazo</b>	<b>34.638,26</b>	<b>38.366,53</b>
<b>Total Pasivos Financieros a C/P</b>	<b>2.448.580,91</b>	<b>659.301,22</b>

El Pleno del Cabildo en sesión celebrada el día 4 de noviembre de 2016 aprobó la concesión de una subvención por importe de 1.394.621,62€ para adquisición de inmovilizado que se

contabilizó en la partida de subvenciones pendiente de recibir, dicha cantidad fue abonada en el ejercicio 2017  
 Las deudas a proveedores de inmovilizado está compuesto principalmente de las certificaciones de obra pendiente de pago de las obras en curso.

**08 - FONDOS PROPIOS**

**9.1) Capital Social.**

El Capital Social de la Empresa, asciende al 31-12-2017, a la cantidad de **SEISCIENTOS SESENTA MIL (660.000,00) Euros**, con una emisión de siete mil quinientas (7.500) acciones nominativas de ochenta y ocho (88'00) Euros cada una, quedando expresado en los términos siguientes:

- **Capital Social .....**: **660.000,00 Euros**
- **Valor Nominal de cada Acción.....**: **88,00 Euros.**

Conforme al acuerdo de la Junta General Ordinaria y Universal, en sesión celebrada el cuatro de Junio del año dos mil dos, por lo que se modificó el Artículo 5º de los Estatutos Sociales, quedando redactado de la siguiente forma:

**Artículo 5º.- El Capital Social se fija en SEISCIENTOS SESENTA MIL (660.000) EUROS, totalmente suscrito y desembolsado, representado por SIETE MIL QUINIENTAS (7.500) ACCIONES NOMINATIVAS, de 88'00 Euros cada una de ellas, numeradas correlativamente del UNO (1) al SIETE MIL QUINIENTOS (7.500), firmadas por los miembros del Consejo de Administración**  
**Las acciones estarán representadas por títulos cortados del libro talonario correspondiente, llevando el sello de la compañía y demás indicaciones que prescribe la ley, pudiendo emitirse un título múltiple".**

Todo ello queda inscrito en el Registro Mercantil en la hoja TF-7.221, Folio 45 vuelto del Tomo 1.019 de la Sección General, inscripción 30ª.

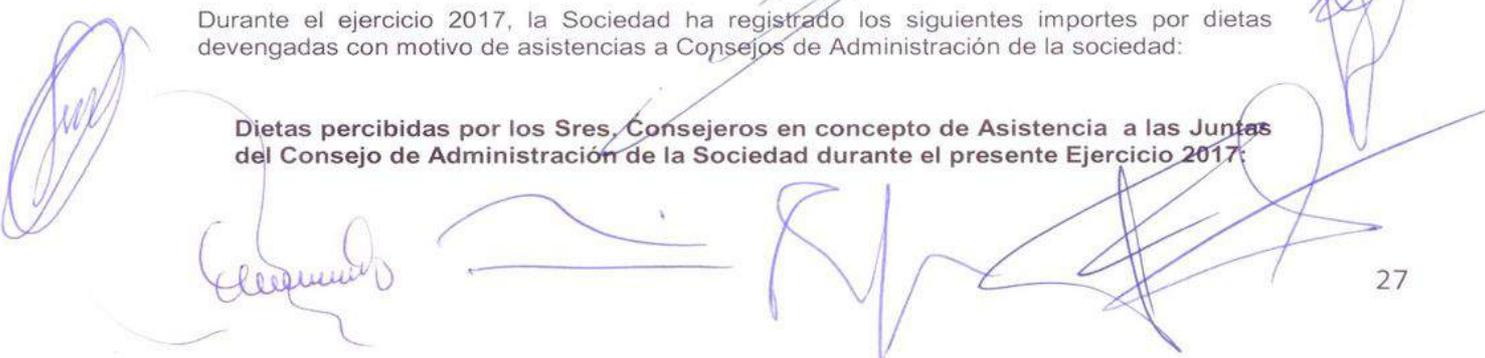
**Accionistas al 31 de Diciembre de 2017**

<b>CABILDO INSULAR DE TENERIFE</b>	<b>7.500 acciones</b>
100 %	
C.I.F. P-38.00001-D	
Plaza de España, s/n - Palacio Insular 38003 Santa Cruz de Tenerife	

**Consejo de Administración:**

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha registrado los siguientes importes por dietas devengadas con motivo de asistencias a Consejos de Administración de la sociedad:

**Dietas percibidas por los Sres. Consejeros en concepto de Asistencia a las Juntas del Consejo de Administración de la Sociedad durante el presente Ejercicio 2017:**





(Incluidos Presidente y Secretario) ..... 7.230,55 Euros Brutos.

No existen, a la fecha indicada, ningún anticipo ni créditos concedidos a los señores Consejeros.

**CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN EL 2017:**

**PRESIDENTE:**

**Don CARLOS ENRIQUE ALONSO RODRÍGUEZ**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.

**VICEPRESIDENTE:**

**Don EFRAÍN MEDINA HERNÁNDEZ.**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.

**VOCALES CONSEJEROS:**

**Don FÉLIX MIGUEL FARIÑA RODRÍGUEZ.**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.

**Don LEOPOLDO CARLOS BENJUMEA GÁMEZ**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife

**Doña ESTEFANÍA CASTRO CHÁVEZ**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife

**Doña AMAYA CONDE MARTÍNEZ**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife

**Don JUAN ALFONSO CABELLO MESA.**  
Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife

**Don RICARDO COLOGAN RUIZ BENÍTEZ DE LUGO**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife

**Don SEBASTIÁN LEDESMA MARTIN**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife

**Don JULIO CONCEPCIÓN PÉREZ**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife

**SECRETARIO:**

**Don JOSÉ LUIS GARÍN TARIFE.**  
Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.

**LETRADO ASESOR:**

**Don JOSE ANTONIO DUQUE DÍAZ** (nombramiento en la sesión del consejo de administración celebrado en 16/11/2017 ).

Los consejeros han dado cumplida cuenta de lo establecido en el Artículo 229 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Capital, a cuyo tenor **"1. Los Administradores deberán comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o**

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several on the right, some overlapping the printed text.

*indirecto, que pudieran tener con la sociedad. 2. Los administradores deberán, asimismo, comunicar la participación directa o indirecta que, tanto ellos como las personas vinculadas a que se refiere el artículo 231, tuvieran en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social, y comunicarán igualmente los cargos o las funciones que en ella ejerzan; y del artículo 230 siguiente, a cuyo tenor “ los administradores no podrán dedicarse, por cuenta propia o ajena, al mismo, análogo o complementario género de actividad que constituya el objeto social, salvo autorización expresa de la sociedad...”*

Durante el año 2017 se celebraron las siguientes reuniones del Consejo de Administración:

* 15 DE FEBRERO 2017	( nº 1)
* 3 DE MARZO 2017	( nº 2)
* 30 DE MARZO 2017	( nº 3)
* 26 DE ABRIL 2017	( nº 4)
* 17 DE JULIO 2017	( nº 5)
* 16 DE NOVIEMBRE 017	( nº 6)
* 4 DE DICIEMBRE 2017	( nº 7)

**09 - SITUACIÓN FISCAL**

Tal y como se menciona en el apartado 4 “Normas de registro y valoración” existe obligación de esta entidad pública empresarial de presentar el modelo de Impuesto de Sociedades.

2016 :

Resultado Contable	-549.789,73 €
Diferencia Permanente	+9.105,12 €
Compensación Bases Negativas Fiscalmente deducibles	0 €
<b>Base Imponible</b>	<b>-540.684,61 €</b>
25% Tipo Impositivo Impuesto Sociedades	0 €

2017 :

Resultado Contable	-405.659,61 €
Diferencia Permanente	+6.160,96 €
Diferencia permanente (dotación incobrable)	+38.086,19 €
Compensación Bases Negativas Fiscalmente deducibles	0 €
<b>Base Imponible</b>	<b>-361.412,46 €</b>
25% Tipo Impositivo Impuesto Sociedades	0 €

**09.02 Bases impositivas negativas**

09.02.01 Detalle de las bases impositivas negativas

La empresa tiene contabilizadas unas bases negativas de ejercicios anteriores, por importe superior a cinco millones de euros, cuyo periodo de generación proviene del ejercicio 2001. Es por ese motivo por lo que no se ha contabilizado el crédito fiscal generado por las pérdidas puesto que las opciones para su compensación son remotas.

09.02.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas.

09.03 Incentivos fiscales

09.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

09.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

Se ha contabilizado en la cuenta derechos por deducciones pendiente de aplicación la cantidad de 158.342,80€ por la pérdida al derecho a deducir por el concepto de Activo Fijo Nuevo al haber prescrito el derecho a la deducción por transcurso del tiempo.

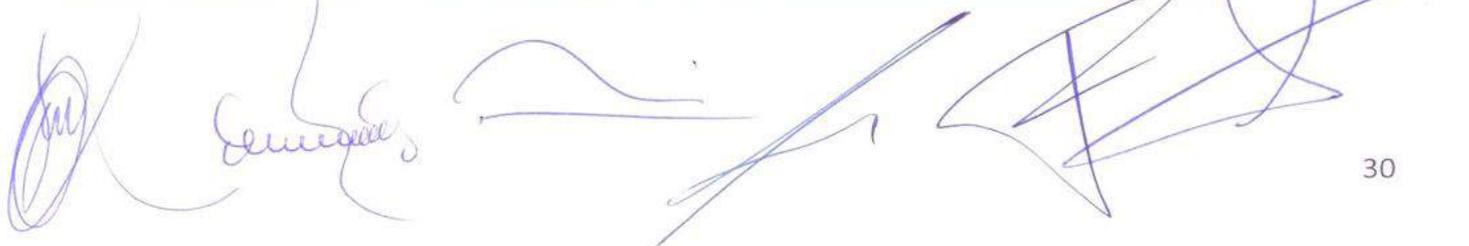
Se ha contabilizado contra pérdidas de ejercicios anteriores.

09.03.03 Otra información

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. El consejo de Administración estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

09.04 Saldos con las Administraciones Públicas al cierre del ejercicio 2017-2016:

Denominación	2016		2017	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
IGIC Soportado	22.524,24			
H <sup>ap</sup> a, Deudores por IGIC	11.467,50		54.464,41	
H <sup>ap</sup> a, Deudora por Impuesto sociedades (ret. Practicadas)	25.987,95		25.987,95	
H <sup>ap</sup> a, retenciones y pagos a cuenta			25.596,44	
Retenciones Judiciales				
Planes de Pensiones				
H <sup>ap</sup> a, acreedora por retenciones practicadas		30.766,68		47.483,60
H <sup>ap</sup> a, deudora por subvenciones	1.624.230,53		70.000,00	
H <sup>ap</sup> a, acreedora por Impuesto de Sociedades				
Seguridad Social acreedora	1.206,54	27.149,95		29.889,85
IGIC repercutido		0		
Pasivo por Impuesto diferido	1.188.522,82		1.030.180,02	
<b>TOTAL</b>	<b>2.873.957,58</b>	<b>57.916,63</b>	<b>1.206.228,82</b>	<b>77.373,45</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>2.816.040,95</b>		<b>1.182.885,37</b>	



## 10 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### 10 Operaciones con partes vinculadas

#### 10.01 Identificación de las partes vinculadas

Nombre	Vinculación
IDECO, S.A	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife
SPET TURISMO DE TENERIFE S.A	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife
AUDITORIO DE TENERIFE	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife
EMPRESA INSULAR DE ARTESANIA	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife
TEA TENERIFE ESPACIO DE LAS ARTES	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife
SIMPROMI, S.L.	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife
I.A.S.S.	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife
PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLOG.DE TENERIFE, S.A.	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife
INSTITUTO VULCANOLÓGICO DE CANARIAS	Entidad participada por el Cabildo Insular de Tenerife

Las cantidades que se le facturaron en concepto de prestación/ recepción de servicios ascendieron a:

#### Año 2016

Parte vinculada	Recepción de servicios	Prestación de servicios	Saldo a 31/12/2016
IDECO, S.A	0,00	21.495,01	3.777,10
SPET TURISMO DE TENERIFE S.A		184.051,24	31.340,84
SPET TURISMO DE TENERIFE S.A	11.719,44		-3.134,95
TEA TENERIFE ESPACIO DE LAS ARTES		5.607,48	6.000,00
AUDITORIO DE TENERIFE	0,00	5.607,48	18.000,00
EMPRESA INSULAR DE ARTESANIA		102.411,45	0,00
EMPRESA INSULAR DE ARTESANIA	872,00		0,00
SIMPROMI S.L.		6.159,81	3.381,00
SIMPROMI S.L.	2.236,00		6.646,07
IASS		3.154,21	3.375,00
ORGANISMO AUTONOMO DE MUSEOS		1.924,00	0,00
PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLOGICO		105.065,49	0,00
INST. VULCANOLOGICO DE CANARIAS		3.719,00	3.979,33

**Año 2017**

Parte vinculada	Recepción de servicios	Prestación de servicios (sin Igit)	Saldo a 31/12/2017
IDECO, S.A	0,00	21.199,92	2.030,86
SPET TURISMO DE TENERIFE S.A	0,00	199.413,44	49.339,54
SPET TURISMO DE TENERIFE S.A	7.459,72		-11.116,85
TEA TENERIFE ESPACIO DE LAS ARTES		5.607,48	12.000,00
AUDITORIO DE TENERIFE	0,00	9.367,48	6.000,00
EMPRESA INSULAR DE ARTESANIA		2.746,00	2.621,50
EMPRESA INSULAR DE ARTESANIA	872,00		0,00
SIMPROMI S.L	2.106,00		-5.736,57
IASS		2.523,36	2.700,00
ITER S.A		800,00	0,00
PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLOGICO		13.347,25	0,00
INSTITUTO VULCANOLOGICO DE CANARIAS		3.719,00	3.979,33

**12 Subvenciones, donaciones y legados**

**12.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

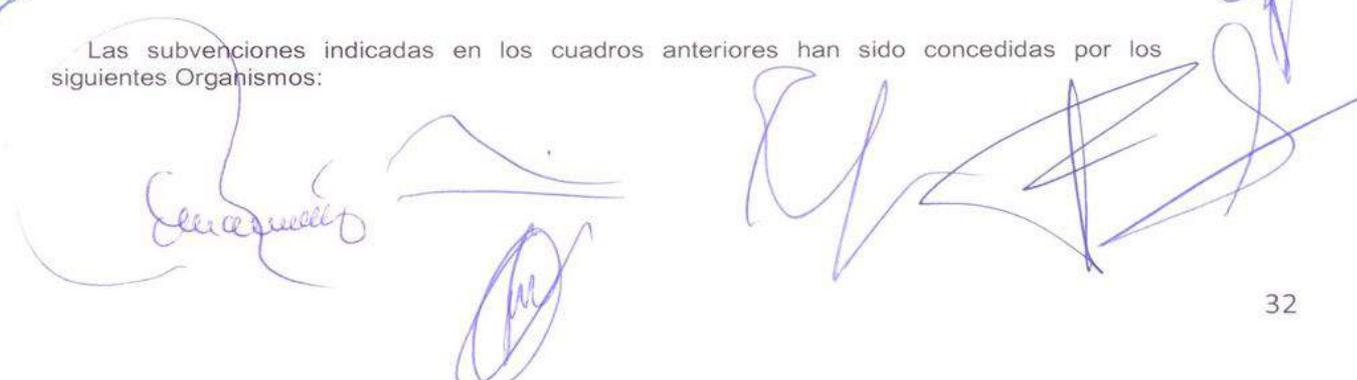
A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS OTORGADOS POR TERCEROS	IMPORTE 2016	IMPORTE 2017
Que aparecen en patrimonio neto del balance	2.522.032,81	1.308.736,81
Traspaso a resultados	15.912,74	29.959,52
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	245.707,70	410.483,75
Imputados a la cuenta 118	653.123,21	1.128.340,54

Los aumentos se refieren a las subvenciones de Capital recibidas del Cabildo Insular de Tenerife para la adquisición de inmovilizado.

**12.03 Detalle de la partida Subvenciones.**

Las subvenciones indicadas en los cuadros anteriores han sido concedidas por los siguientes Organismos:



Órgano concedente	2016	2017
<b>Cabildo Insular de Tenerife :</b>		
Feboda	55.000,00	103.782,52
Ampliación Feboda	23.683,75	
Reparación Varias Taoro	7.682,24	
Congreso Internac. Papa		70.000,00
Mantenimiento Casino	172.668,12	172.768,12
Cantidad no gastada mantenimiento CASINO	-18.187,73	
Promoción Congresos		60.000,00
Cantidad ejecutada aportación genérica	559.538,26	
Exposiciones		146.816,10
<b>Cabildo Insular de Tenerife (Explotación)</b>	<b>800.388,64</b>	<b>553.366,74</b>
Subvención formación	4.746,24	1.777,00
Donaciones Empresas PIT		20.500,00
<b>Total subvenciones recibidas</b>	<b>805.130,88</b>	<b>575.643,74</b>

### 13 Sueldos, dietas y remuneraciones

#### 13.01 Personal alta dirección

Se considera personal de alta dirección al gerente de la entidad. La totalidad de sueldo cobrado por éste en el ejercicio 2017 fue de 49.083,49€ y en el 2016 ha sido de 68.028,25€.

Con fecha 17 de julio de 2017 fue nombrado nuevo gerente de la entidad a Don Ignacio Domínguez Paniagua

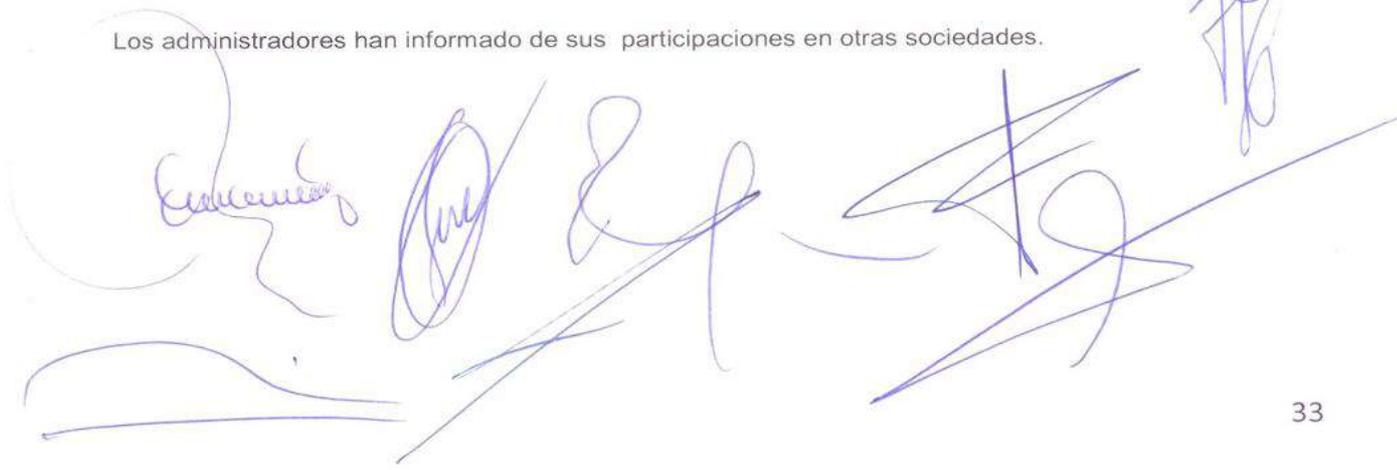
#### 13.02 Miembros órgano de administración

Durante los ejercicios 2017 y 2016 le han sido satisfechos al órgano de administración en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones, los siguientes importes:

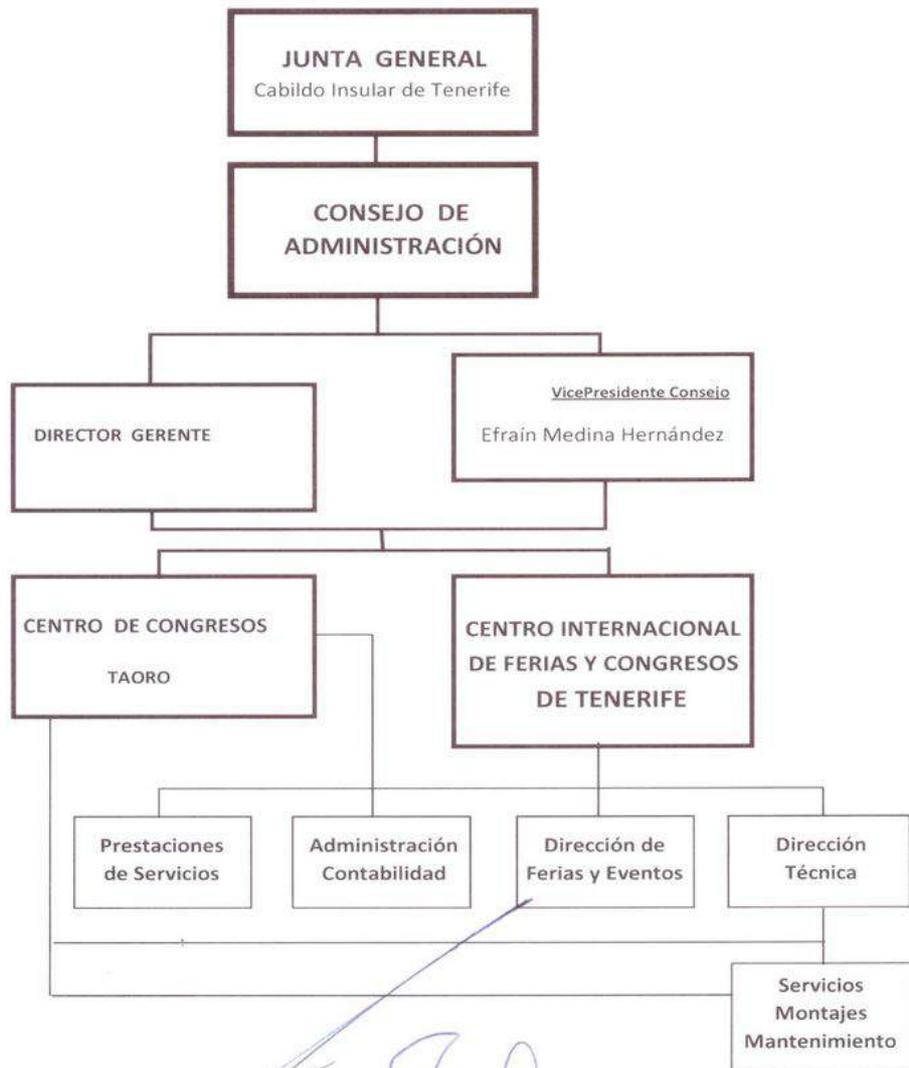
Descripción	Importe 2016	Importe 2017
Dietas por asistencia a Consejo	8.807,45€	7.230,55€
<b>Total</b>	<b>8.807,45€</b>	<b>7.230,55€</b>

#### 13.03 Sociedad anónima. Participación administradores

Los administradores han informado de sus participaciones en otras sociedades.



ORGANIGRAMA DE LA SOCIEDAD INSTITUCIÓN FERIAL DE TENERIFE, S.A.U.



Handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

## 14 - INGRESOS Y GASTOS

Aprovisionamientos	Importe 2017	Importe 2016
Consumo de mercaderías		
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:		
- nacionales		
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	91.294,80	72.800,28
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	91.294,80	72.800,28
- nacionales	91.294,80	72.800,28
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

- Las cargas sociales de la partida de "Gastos de personal" se desglosan de la siguiente forma:

Concepto	Importe 2017	Importe 2016
Cargas sociales	288.385,96	285.612,80
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	263.337,47	267.020,55
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones		
c) Otras cargas sociales	25.048,49	18.592,25

- El desglose de "Otros gastos de explotación" corresponden a:

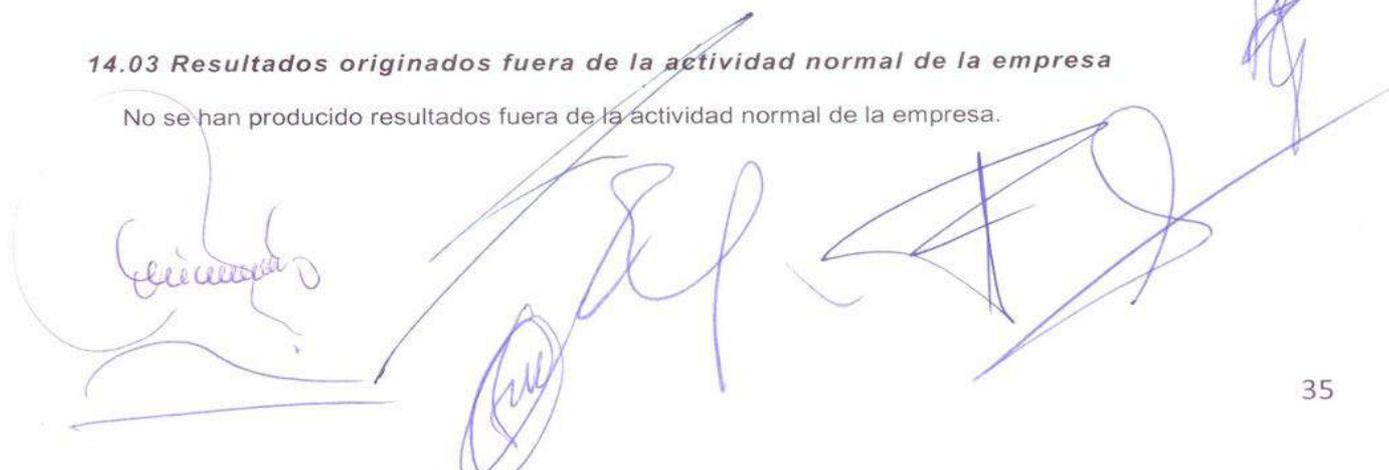
Concepto	Importe 2017	Importe 2016
Otros gastos de explotación	2.582.249,79	2.020.282,79
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales	38.086,19	-7.870,11
b) Resto de gastos de explotación	2.544.163,60	2.028.152,90

### 14.02 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

### 14.03 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.



## 15 - OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla de trabajadores a 31 de Diciembre , agrupados por categorías:

### EJERCICIO 2016

	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Consejo de Administración	Ejerc. 2016	Ejerc. 2016	Ejerc. 2016
Consejeros	7	2	9
<b>Personal Fijo</b>	<b>27</b>	<b>7</b>	<b>34</b>
Altos Directivos	0	0	0
Resto de personal de Dirección	5	0	5
Técnicos y profesionales	0	0	0
Empleados administrativos	1	1	2
Comerciales	0	2	2
Resto del personal	21	4	25
<b>Personal Eventual (PIT)</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>26</b>
<b>Total personal al Término del Ejercicio</b>	<b>47</b>	<b>22</b>	<b>69</b>

### EJERCICIO 2017

	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
Consejo de Administración	Ejerc. 2017	Ejerc. 2017	Ejerc. 2017
Consejeros	7	2	9
<b>Personal Fijo</b>	<b>25</b>	<b>8</b>	<b>33</b>
Altos Directivos	1	0	1
Resto de personal de Dirección	3	1	4
Técnicos y profesionales	0	0	0
Empleados administrativos	1	1	2
Comerciales	0	2	2
Resto del personal	20	4	24
<b>Personal Eventual (PIT)</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>24</b>
<b>Total personal al Término del Ejercicio</b>	<b>37</b>	<b>20</b>	<b>57</b>

2. La empresa no ha tiene acuerdos que no figuren en el balance.

### 16 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha no se ha producido ningún otro hecho relevante.

### 17 - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

1. Análisis del movimiento de cada partida del balance:

Prov.obligaciones por prestaciones a lp al personal	Importe 2017	Importe 2016
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	100.083,25	129.126,15
(+)Dotaciones		
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones	38.614,40	29.042,90
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
<b>SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>61.468,85</b>	<b>100.083,25</b>

Cuenta en la que se ha ido dotando una provisión a L/P para la jubilación del personal.

Provisiones por reestructuración	Importe 2017	Importe 2016
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO		1.142.007,83
(+)Dotaciones		
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones		1.142.007,83
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
<b>SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>		

En el ejercicio 2016 se reclasificó la cuenta de provisiones por reestructuración a la cuenta de subvenciones de capital.

Provisiones a corto plazo	Importe 2017	Importe 2016
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO		
(+)Dotaciones	32.895,10	
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		

Provisiones a corto plazo	Importe 2017	Importe 2016
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones		
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
<b>SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>32.895,10</b>	

Se ha registrado contablemente una provisión por gastos devengados a 31/12/2017 al personal cuya cuantificación exacta se hará próximamente.

Total provisiones	Importe 2017	Importe 2016
<b>SALDO INICIAL BRUTO</b>	<b>100.083,25</b>	<b>1.271.133,98</b>
(+)Dotaciones	32.895,10	
(+)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(+)Combinaciones de negocio		
(+)Variaciones por cambios valoración		
(+)Traspasos de/a corto plazo		
(-)Aplicaciones	38.614,40	1.171.050,73
(-)Otros ajustes realizados, de los cuales:		
(-)Combinaciones de negocio		
(-)Variaciones por cambios valoración		
(-)Excesos		
(-)Traspasos de/a corto plazo		
<b>SALDO FINAL BRUTO</b>	<b>94.363,95</b>	<b>100.083,25</b>

## 18 INFORME MEDIOAMBIENTAL.

El tratamiento de los residuos generados por la Institución Ferial de Tenerife, S.A.Unip., tienen la consideración de "residuos sólidos urbanos" en las actividades que celebra la Institución Ferial de Tenerife, S.A. (Ferias de Muestras, Conciertos, Congresos y otros eventos).

Los residuos son, por su composición, asimilables a efectos de su eliminación o tratamiento como unos "residuos sólidos urbanos". Estos residuos que se generan en las actividades son depositados en unas bandejas específicas de grandes dimensiones, dentro de las dependencias del recinto, donde una vez llenas son retiradas y gestionados los residuos por la propia Institución Ferial de Tenerife, S.A., que gestiona el transporte de los vertidos a los depósitos del vertedero controlados (P.I.R.S. de Arico), por las Administraciones Públicas.

Estas retiradas se producen antes, durante y con posterioridad a la celebración de cualquier acto.

En cuanto a los residuos generados como consecuencia del mantenimiento del edificio, debemos separar los residuos que se generan, en categorías:

- **Aceites de transformadores eléctricos.**- Son residuos clasificados de peligrosos, los cuales son gestionados por la empresa contratada para el mantenimiento del edificio: ELECINOR, S.A., con C.I.F. A-48.027056, la cual, a su vez, los confía a la empresa de Transportes Mederos.

- **Refrigerantes.**- Son residuos clasificados como peligrosos, y que se usa exclusivamente en las plantas enfriadoras para la climatización de las zonas. Los residuos que se generan puede considerarse nulos, puesto que la utilización es el llenado de los circuitos, para reponer un refrigerante que sea incompatible con los de nueva generación. La empresa contratada para este servicio es ELECNOR, S.A., con C.I.F. A-48.027056.
- **Material eléctrico.**- Compuesto de tubos fluorescentes, lámparas de emergencia, pilas, baterías de arranque, U.P.S, son gestionados por la empresa mantenedora ELECNOR, S.A. la cual, a su vez, los entrega a una empresa autorizada para su desclasificación, según normativa vigente. Dicha empresa es Martínez Cano.
- **Aceite de los sistemas hidráulicos.**- Tienen el mismo tratamiento que los aceites de los transformadores, pero, en este caso son gestionados por la empresa SCHINDLER, S.A., con C.I.F. A-50.001726.
- **Depósitos de los consumibles.**- Para tratamiento de la legionelosis, (Hipoclorito sódico y Rebajador de PH), son desclasificados en el propio centro de trabajo, puesto que solamente consiste en enjuagarlos con agua potable. Del tratamiento de estos consumibles se encarga la empresa ELECNOR, S.A., con C.I.F. A-48.027056.

**20- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. «DEBER DE INFORMACIÓN» DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO**

En cumplimiento del deber de información, detallamos a continuación los Promedios de Pagos a Acreedores por Servicios contratados y compras de bienes y consumibles, en el período del uno de Enero al treinta y uno de Diciembre de 2017:

Pagos realizados desde 01/01/17 al 31/12/17	Periodo medio pago (PMP) (días)	Periodo medio pago excedido (PMPE) (días)	Nro.pagos en periodo legal	Imp.pagos en periodo legal	Nro.pagos fuera periodo legal	Imp.pagos fuera periodo legal
Aprovisionamiento y otros gastos de explotación	71,29	48,24	532	1.189.058,35	553	1.254.811,04
Adquisiciones de inmovilizado material e intangible	51,64	29,67	24	1.275.169,60	16	256.695,69
Sin desagregar	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00

Facturas o documentos justificativos pendientes de pago al final del periodo (01/01/17 al 31/12/17)	Periodo medio del pendiente de pago (PMPP) (días)	Periodo medio del pendiente de pago excedido (PMPPE) (días)	Nro.operaciones dentro periodo legal pago final trimestre	Imp.operaciones dentro periodo legal pago final trimestre	Nro.operaciones fuera periodo legal pago final trimestre	Imp.operaciones fuera periodo legal pago final trimestre
Aprovisionamiento y otros gastos de explotación	40,42	28,87	81	219.253,22	20	108.067,46
Adquisiciones de inmovilizado material e intangible	19,55	0,00	6	2.767,07	0	0,00
Sin desagregar	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00

Pagos realizados desde 01/01/16 al 31/12/16	Periodo medio pago (PMP) (días)	Periodo medio pago excedido (PMPE) (días)	Nro.pagos en periodo legal	Imp.pagos en periodo legal	Nro.pagos fuera periodo legal	Imp.pagos fuera periodo legal
Aprovisionamiento y otros gastos de explotación	95,05	73,68	322	784.388,38	627	1.438.933,55
Adquisiciones de inmovilizado material e intangible	60,91	18,50	5	136.571,28	7	224.737,13
Sin desagregar	1,96	4,00	11	17.507,65	1	321,64

Facturas o documentos justificativos pendientes de pago al final del periodo (01/01/16 al 31/12/16)	Periodo medio del pendiente de pago (PMPP) (días)	Periodo medio del pendiente de pago excedido (PMPP E) (días)	Nro.operaciones dentro periodo legal pago final trimestre	Imp.operaciones dentro periodo legal pago final trimestre	Nro.operaciones fuera periodo legal pago final trimestre	Imp.operaciones fuera periodo legal pago final trimestre
Aprovisionamiento y otros gastos de explotación	89,87	98,52	108	305.270,75	146	319.803,05
Adquisiciones de inmovilizado material e intangible	7,52	189,88	4	346.359,82	3	1.856,87
Sin desagregar	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00



# Informe de Gestión

## Ejercicio 2017

### 0. Antecedentes

El presente informe, acompaña a las Cuentas Anuales de la Institución Ferial de Tenerife S.A.Unipersonal (IFTSA), correspondientes al ejercicio 2017. En el mismo se pretende dar cuenta de la evolución de los negocios de la sociedad, así como de la situación general de la misma. A continuación, se expondrá un análisis de la evolución de los negocios durante el ejercicio 2017.

### 1. Evolución de los negocios

Atendiendo al núcleo del objeto social de la mercantil: "la celebración periódica de certámenes, ferias de muestras y exposiciones comerciales y técnicas, tanto de carácter general como monográfico,...y demás actividades que convengan al más adecuado aprovechamiento del recinto ferial", se expone el desglose pormenorizado por actividades del saldo obtenido como resultado de cada una de las actividades organizadas, co-organizadas, y encargadas a la propia sociedad. Quedan fuera de este exhaustivo análisis, los certámenes de terceros en los que la sociedad actúa como mera sede o en el exterior del recinto ferial, ya que se limita a alquilar espacio y/o infraestructuras, así como a la prestación de algún servicio. Únicamente cabría hacer mención (fuera de la actividad propia de la IFTSA), por su dilatado espacio temporal, al desarrollo de los actos del Carnaval 2017 cuya cifra de negocios ha permanecido estable los últimos ejercicios.

En cuanto a la actividad habitual, la Institución Ferial ha continuado en la senda de la consolidación y crecimiento de sus ferias y actividades y que a continuación se relacionan:

- Concursos del Carnaval de Tenerife 2017
- XXI Entrega de Premios Cadena Dial
- Salón del Automóvil de Canarias

- Feria Internacional de la Moda de Tenerife
- Salón Gastronómico de Canarias-Gastrocanarias
- TLP Tenerife
- Estética y Peluquería
- Regional de Artesanía
- Natura Salud
- Feboda
- Exposaldo
- Parque Infantil de Tenerife

Como nota destacable, entre los proyectos desarrollados en este ejercicio 2017 está la recuperación de una de las ferias de mayor importancia para esta entidad desde su creación, el Salón del Automóvil de Canarias, que se había perdido los últimos ejercicios por las dificultades que ha pasado este sector en los ejercicios anteriores.

El importe neto de la cifra de negocios con la actividad desarrollada, ha ascendido en el ejercicio 2017 (con comparativo de dos ejercicios anteriores) a:

2017	2016	2015
2.778.247,28	2.457.141,07	2.197.437,75

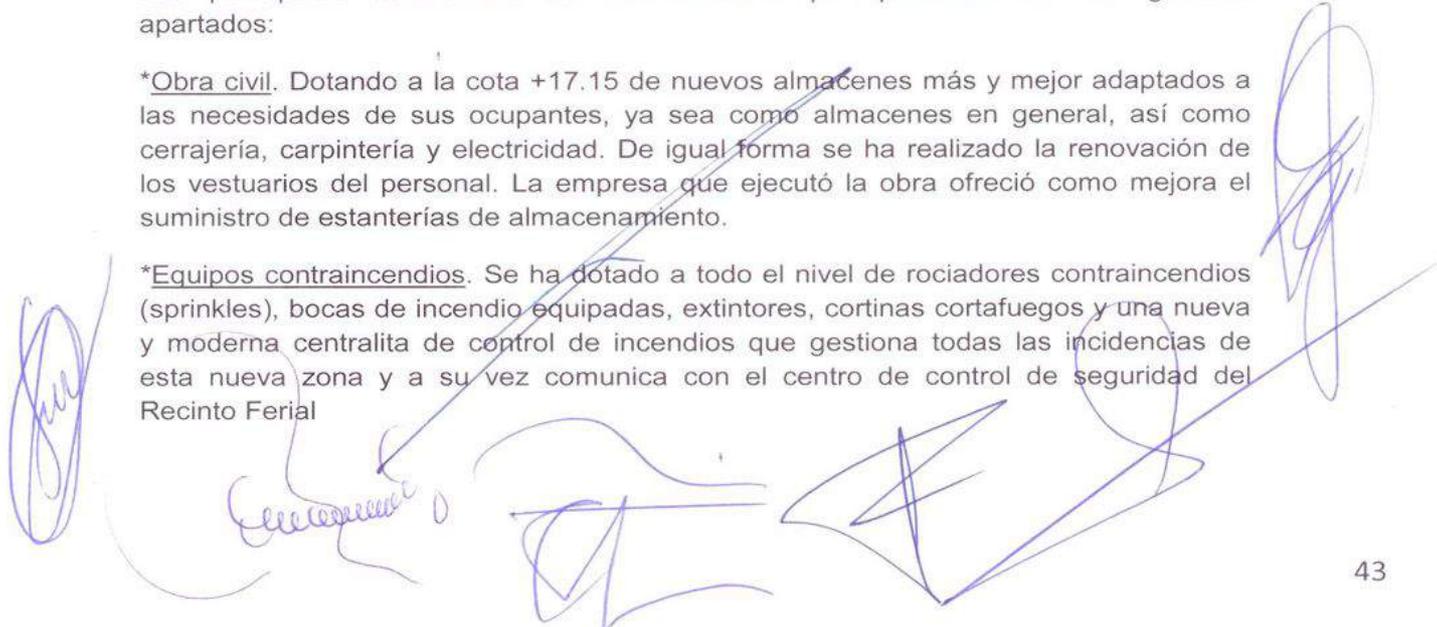
**2. Adecuación, modernización y ampliación de los espacios existentes dentro del Recinto Ferial de Tenerife.**

OBRA DE LAS DEPENDENCIAS EXISTENTES EN LOS NIVELES +14.60 Y +17.15 DEL RECINTO FERIAL DE TENERIFE QUE NO ESTÁN INCLUIDAS DENTRO DE LA LICENCIA DE OCUPACIÓN PARCIAL DEL EDIFICIO y que fue recibida en el ejercicio 2017.

Las principales actuaciones se han centrado principalmente en tres grandes apartados:

\*Obra civil. Dotando a la cota +17.15 de nuevos almacenes más y mejor adaptados a las necesidades de sus ocupantes, ya sea como almacenes en general, así como cerrajería, carpintería y electricidad. De igual forma se ha realizado la renovación de los vestuarios del personal. La empresa que ejecutó la obra ofreció como mejora el suministro de estanterías de almacenamiento.

\*Equipos contraincendios. Se ha dotado a todo el nivel de rociadores contraincendios (sprinkles), bocas de incendio equipadas, extintores, cortinas cortafuegos y una nueva y moderna centralita de control de incendios que gestiona todas las incidencias de esta nueva zona y a su vez comunica con el centro de control de seguridad del Recinto Ferial



\*Cuadros eléctricos. Se ha realizado una nueva instalación de cuadros generales eléctricos que están destinados a abastecer la zona expositiva de la Gran Nave del Recinto Ferial.

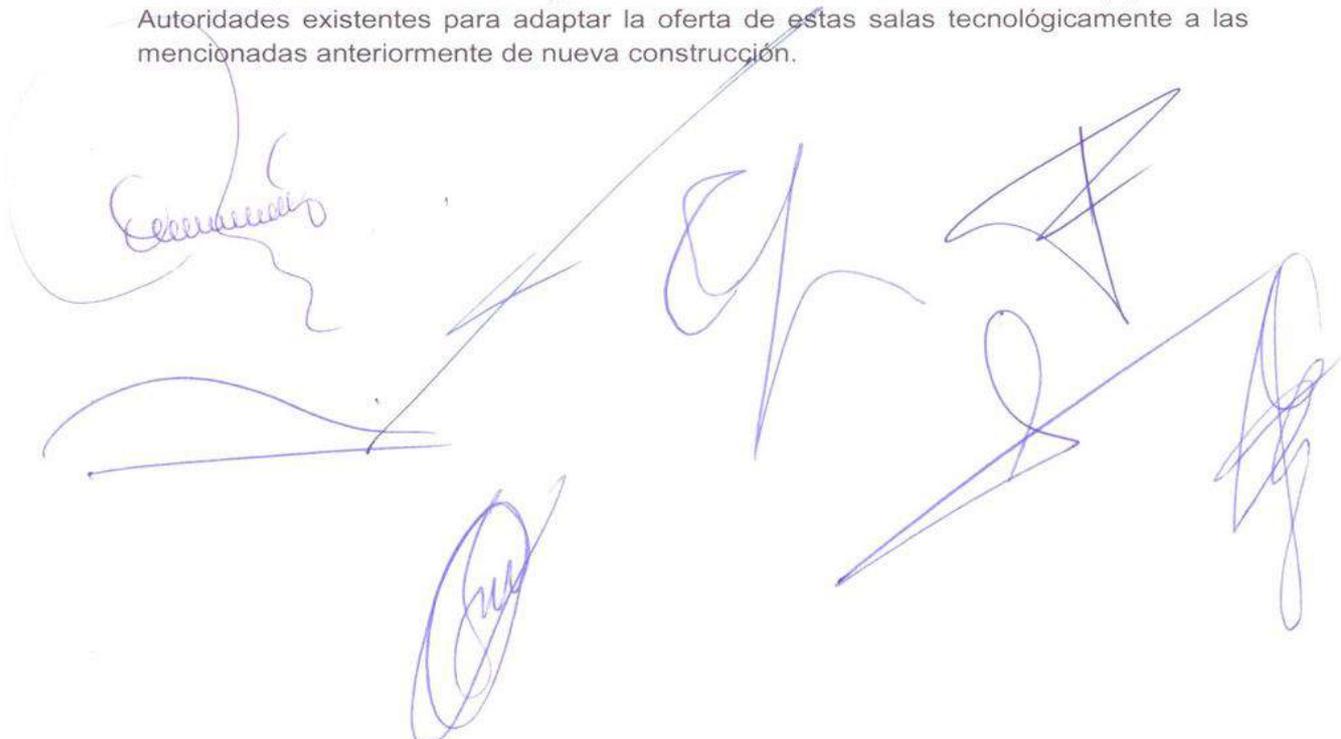
Así mismo, cabe destacar que a finales del ejercicio 2017, concluyó la OBRA DE ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ZONA DE CONGRESOS del Recinto Ferial (recepción formal de la misma, en enero de 2018) con la que se pretende maximizar la utilización de los espacios existentes. Esta intervención dota al edificio de las siguientes nuevas dependencias para abastecer al mercado congresual y ferial de Santa Cruz de Tenerife:

El alcance de la reforma es parcial, ya que la intervención se limitó a las siguientes zonas:

- Nueva Sala Anexa al Salón de actos de 187 metros cuadrados.
- Nuevas Salas Anexas comunicadas con la anterior de 68 metros cuadrados.
- Nuevas salas de reuniones en el nivel 17.00 en ambos lados del edificio.
- Nuevo núcleo de aseos de 40 metros cuadrados.
- Nuevo almacén anexo de 67 metros cuadrados.

Además de estas nuevas áreas, se implantaron en superficies ya construidas reformas de la sala vip derecha (sólo instalaciones) y salón de actos (instalaciones, tarima y rampa).

Así mismo, se han actualizado y modernizado el Salón de Actos, sala Vip y sala de Autoridades existentes para adaptar la oferta de estas salas tecnológicamente a las mencionadas anteriormente de nueva construcción.

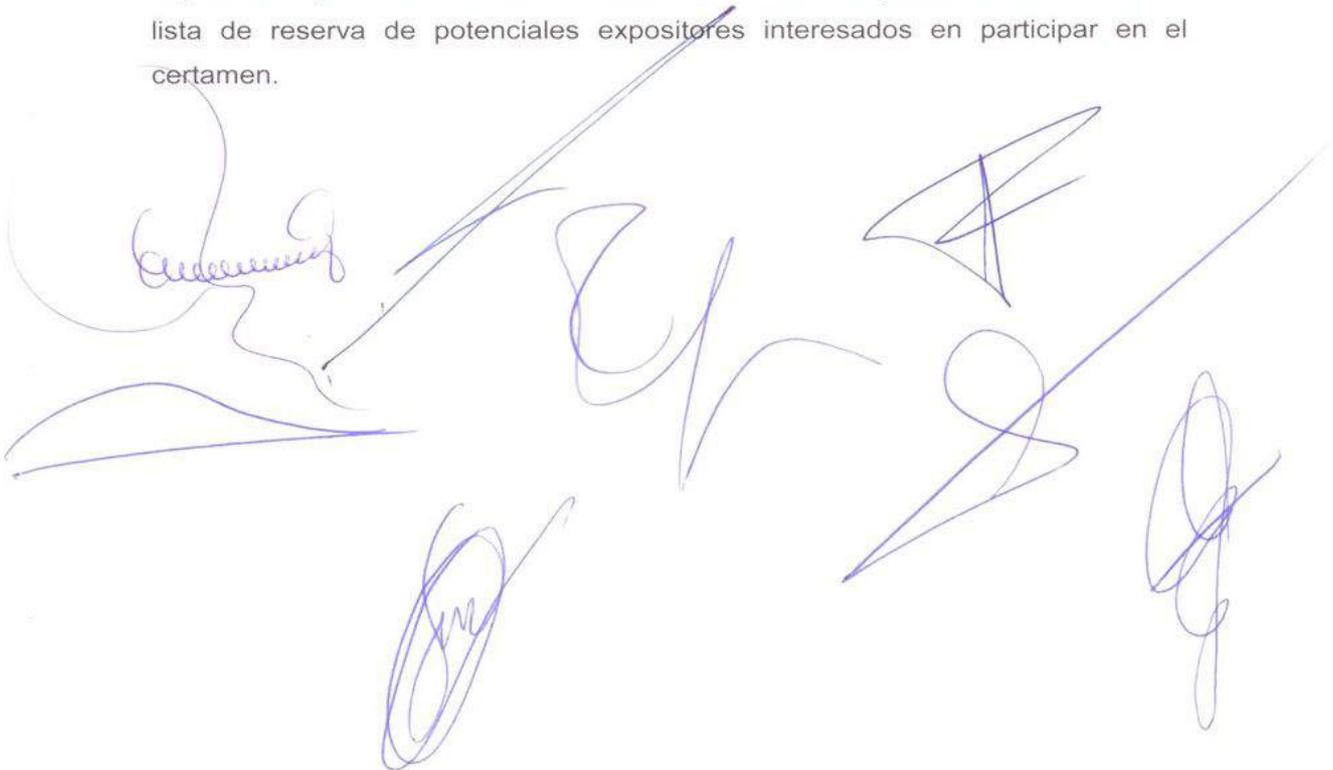


ACTIVIDADES C.I.F.Y.C. AÑO 2017					
Periodos	GRAN NAVE	SALA MULTISUOS	SALÓN DE ACTOS Y SALAS ANEXAS	CENTRO DE CONGRESOS TAORO	EXTERIOR
ENERO 2017	* Prepara Mañá y Juventud de Tenerife "PIF" 17181 * Actos y Concursos Carnaval 2017	* Prepara Mañá y Juventud de Tenerife "PIF" 17182 * Envases y preparación Concursos Carnaval 2017			* XIX Feria de Artesanía en Reyes. Plaza del Príncipe
FEBRERO 2017					
MARZO 2017	* Gala Premios Cadena Dual * FERIA de la Moda Tenerife 2017 * XI Desfile Aniversario Amate			* Jornadas de Herbalife	
ABRIL 2017					
MAYO 2017	* Salón Gastronómico de Canarias 2017	* Exposición Internacional Canina * Feria de Aves Canarias * Congreso Partido Popular * Expediente Blue Trail 2017		* Congreso de Veterinarios - Avepa * Graduación LES Los Realejos * Presentación Turismo Puerto de la Cruz * Jornadas Enredate sin Macheismo * Graduación Turismo Tomás Jirarte * Graduación Universidad Europea	* Montajes Festival Marca 2017 - Pto. De la Cruz * Montajes Fiestas del Cristo La Laguna * Montajes La Noche de los Volcanes en La Orotava * Montaje Proyecto Mapas en la Recova
JUNIO 2017	* Tenerife Lan Party 2017	* Tenerife Lan Party 2017			
JULIO 2017					
AGOSTO 2017		* Acto de la Comunidad Hebri. * Foro de Innovación			* Montaje The Festival - Puerto de la Cruz * Montaje Fiestas del Cristo La Laguna * Montajes La Noche de los Volcanes en La Orotava * Montajes Festival de la Virgen del Pilar - Patrona Guardas Civil
SEPTIEMBRE 2017	* Natura Salud 2017	* Encuentro Profesional Networking Cosco		* Asamblea Renovación Canimática * Gala del Deporte	
OCTUBRE 2017	* Feria de la Boda 2017 * Feria de la Estética y Peluquería 2017				
NOVIEMBRE 2017	* Exposición de Infierno 2017	* XXIV Concurso-Exposición de Pajaros * Congreso Orquesta Sinfónica y Feria FEMETE * Exposición del Boticón de la Tierra		* Encuentros OMS-Barros Orquestados	
DICIEMBRE 2017	* Prepara Mañá y Juventud de Tenerife "PIF" 17183 * Feria Artesanía Regional 2017	* Prepara Mañá y Juventud de Tenerife "PIF" 17184 * Desfile Preben del Tebeo		* Jornadas Prácticas Sociales * Ceremonia British School	* Montaje Concierto de Navidad Orquesta Sinfónica de Tenerife.



**Los hechos más destacados posteriores al cierre del ejercicio en cuanto a la actividad:**

- Se han desarrollado todos los actos previstos dentro del Centro Internacional de Ferias y Congresos del Carnaval 2018, sin incidencia alguna.
- Se ha realizado el pasado 15 de marzo una nueva edición de la Gala de Entrega de Premios Cadena Dial en la Gran Nave del Centro Internacional de Ferias y Congresos de Tenerife.
- Se confirma la nueva edición de la Feria de la Moda alcanzando un año más el lleno de la superficie expositiva disponible en la Gran Nave y que contará con la presencia de referentes del sector a nivel nacional e internacional.
- Se confirma el éxito en la comercialización del V Salón Gastronómico de Canarias. Gastrocanarias 2018, toda vez que se ha ampliado nuevamente la superficie expositiva tras el éxito de ediciones anteriores y existe en la actualidad lista de reserva de potenciales expositores interesados en participar en el certamen.



Periodos	ACTIVIDADES C.I.F.Y.C. AÑO 2018				CENTRO DE CONGRESOS TAORO	EXTERIOR
	GRAN NAVE	SALA MULTISUOS	SALON DE ACTOS Y SALAS ANEXAS	ACTIVIDADES		
ENERO 2018	* Parque Infantil y Juvenil de Tenerife "PIJ 17/18" * Ensayos y preparación Concurso Carnaval 2018	* Parque Infantil y Juvenil de Tenerife "PIJ 17/18" * Ensayos y preparación Concurso Carnaval 2018	* Presentación Turismo de Tenerife	* Montaje XX Feria Artesana en Bayas - Plaza del Príncipe		
FEBRERO 2018	* Actos y Concursos Carnaval 2018		* Presentación Turismo de Tenerife			
MARZO 2018	* Gala de Entrega Premios Cadena Dal * Concurso Bailarín Prodigio * Feria Internacional de Moda 2018	* Gala de Entrega Premios Cadena Dal * Asamblea Testigos de Jiboví * Feria Inmobiliaria	* Escuelas de Invierno PP * Presentación Productos Turísticos * Congreso Educación * Congreso Regional PSOE * Encuentro Inicéptiles - Consejo de Europa * Cabibó Empleo			
ABRIL 2018						
MAYO 2018	* GastroCanarias. V Salón GastroCanarias * Tenerife Emisión Weekend * Los Mayores con Canarias	* XII Desfile Aniversario Amate * Exposición Internacional Canaria * Examen Oposición * Encuentro Cajamar Tenerife Blue Trail 2018 * Tenerife Con Vive * Evento DUSA * Tenerife Lan Party 2018		* Montajes Festival de Música en el Pto. De la Cruz * Montajes Feria Espolama en COFARTE * Montajes Fiesta Abba Infantiles en el Tablero		
JUNIO 2018						
JULIO 2018	* Tenerife Lan Party 2018					
AGOSTO 2018						
SEPTIEMBRE 2018	* Concierto Love The 90's					
OCTUBRE 2018	* Feria Fiboras 2018 * V Feria Tricontinental de Artesanía					
NOVIEMBRE 2018	* Exposabio 2018	* XXV Concurso Internacional de Pajaros * Foto Educación Canaria	* IX Congreso Nacional de Apicultura * Congreso MASS			
DICIEMBRE 2018	* Parque Infantil y Juvenil de Tenerife "PIJ 18/19"	* Parque Infantil y Juvenil de Tenerife "PIJ 18/19"				

